

**WYKAZ UWAG**

**zgłoszonych do projektu planu ogólnej gminy Sułów w trakcie konsultacji społecznych**

<b>Lp.</b>	<b>Data wpływu uwagi</b>	<b>Oznaczenie uwagi</b>	<b>Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga</b>	<b>Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta</b>	<b>Uzasadnienie</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	04.03.2026 r.	1	Działka ewidencyjna nr 41/1 w obrębie Deszkowice I	uwaga rozpatrzona negatywnie	W związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach innych, niż te z istniejącej zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunków, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowa działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Zidentyfikowano na niej użytki wysokiej klasy bonitacyjnej (III). W związku z tym w jej zasięgu występują ograniczenia dla wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i OUZ. Dlatego uwagi nie uwzględnia się.
2.	04.03.2026 r.	2	Działka ewidencyjna nr 33/7 w obrębie Kulików	uwaga rozpatrzona pozytywnie	Rozpatrując uwagę pozytywnie, na części działki zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
3.	04.03.2026 r.	3	Działki ewidencyjne nr: 152/4, 152/3 i 152/2 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<b>jednorodzinną (SJ).</b> Na pozostałym fragmencie działki pozostawiono strefę zieleni i rekreacji (SN), gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy. <b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy otwartej (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).</b> Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.
4.	06.03.2026 r.	4	Działki ewidencyjne nr 329/1 i 875 w obrębie Deszkowice II	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (499SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</b> Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (w części północnej) i strefę otwartą (w części środkowej), gdyż uwaga nie odnosiła się do tych stref.
5.	09.03.2026 r.	5	Działki ewidencyjne nr 116/6 i 116/1 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do wyznaczenia strefy SR; uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej powiększenia strefy SZ	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie w zakresie dotyczącym strefy SR, na fragmentach przedmiotowych działek zamiast strefy otwartej (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).</b> Na pozostałych częściach działek pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Uwagę rozpatrzono negatywnie w odniesieniu do

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>powiększenia zasięgu strefy SZ „do wyrównania linii ciągłości zabudowy”. Bowiem w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy SZ na terenach innych, niż te z istniejącą zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W zasięgu przedmiotowych działek zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. Część działki nr 116/6 jest już zabudowana, a jej fragment wolny od zabudowy leży w odległości większej niż 50 m od drogi publicznej. Także działka nr 116/1 leży w większej (niż 50 m) odległości od drogi publicznej.</p> <p><b>Mając na uwagę powyższe, uwagę rozpatrzone negatywnie w ww. zakresie.</b></p>
6.	10.03.2026 r.	6	Działki ewidencyjne nr: 202, 203 i 204 w obrębie Sułówek	uwaga rozpatrzona negatywnie	<p>W związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach innych, niż te z istniejącą zabudową, przeznaczone dla zabudowy w obowiązujących planach</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
7.	11.03.2026 r.	7	Działka ewidencyjna nr 125 w obrębie Michalów PGR	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<p>miejscowych i w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Z kolei rozszerzenie OUZ może nastąpić pod warunkiem spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Przedmiotowe działki leżą wśród terenów otwartych, w oddaleniu od istniejącej zabudowy. W ich zasięgu znajdują się użytki rolne III klasy bonitacyjnej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ich sąsiedztwie nie wyznaczono OUZ, który można by powiększyć na te działki.</p> <p><b>Mając na uwagę powyższe, uwagę rozpatrzono negatywnie.</b></p>
8.	12.03.2026 r.	8	Działki ewidencyjne nr: 263/1, 264/3, 264/4, 259/2, 259/3, 259/4, 264/9, 315/1, 315/2 w obrębie Deszkowice I	uwaga rozpatrzona pozytywnie w części – poza zagrożeniem powodziowym	<p><b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, w zasięgu przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z „terenem zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” w profilu dodatkowym.</b> Ma to na celu zachowanie spójności ustaleń projektu planu ogólnego dla działki wskazanej w uwadze i działki sąsiedniej.</p> <p><b>Rozpatrując uwagę częściowo pozytywnie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w zasięgu działek nr 264/3, 264/4 zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;</li> <li>- w zasięgu działek nr 263/1, 259/2, 259/3, 259/4 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji;</li> <li>- w zasięgu fragmentów (wschodnich) działek nr:</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
9.	12.03.2026 r.	9	Działki ewidencyjne nr: 736, 741, 737 i 1275 w obrębie Michalów	uwaga rozpatrzona pozytywnie w zakresie zmiany strefy SZ na SJ na działce nr 736 i wyznaczenia strefy SN na pozostałych działkach; uwaga rozpatrzona negatywnie w zakresie wyznaczenia strefy SJ w zasięgu fragmentu działki nr 736 (innego niż ww.) oraz działek nr: 741, 737 i 1275	264/9, 315/1, 315/2 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji. Strefą tą nie objęto całych przedmiotowych działek ze względu na występujące na nich zagrożenie powodziowe. Działka nr 736 leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych i przeznaczonych dla zabudowy. Na jej wschodnim krańcu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) – na powierzchni około 235 m <sup>2</sup> . Mając na uwadze wystąpienie na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając uwagę pozytywnie w części, w zasięgu fragmentu przedmiotowej działki zamiast strefy SZ wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie powiększono jednak tej strefy, gdyż nie ma takiej formalnej możliwości (poprzez powiększenie OUZ), Na pozostałej części działki, zgodnie z uwagą, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).  Działka nr 741 leży wśród terenów otwartych. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W jej sąsiedztwie (na północ i północny wschód) znajdują się pojedyncze budynki. W zasięgu terenów zajmowanych przez tę najbliższą zabudowę w projekcie planu ogólnego nie wyznaczono OUZ. Biorąc pod uwagę powyższe, a także w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na omawianej działce, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował tę działkę. Niemniej, zgodnie z uwagą, w zasięgu tej działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).</p> <p>Działka nr 737 leży wśród terenów otwartych, w całości w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na te uwarunkowania, uwagę dotyczącą wyznaczenia w zasięgu tej działki strefy SJ rozpatruje się negatywnie. Niemniej, zgodnie z uwagą, w zasięgu tej działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).</p> <p>Działka nr 1275 leży wśród terenów otwartych. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W jej sąsiedztwie (w odległości do 220 m) nie ma zabudowy. Ze względu na te uwarunkowania, uwagę dotyczącą wyznaczenia strefy SJ w zasięgu tej działki rozpatruje się negatywnie. Niemniej, zgodnie z uwagą, w zasięgu tej działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).</p> <p>Uwaga rozpatrzona negatywnie, bowiem w profilu funkcjonalnym wnioskowanej strefy zieleni i rekreacji (SN) nie można ustalić „terenu zabudowy letniskowej”. Jedyna ze stref planistycznych zawierająca taki teren – z profilu dodatkowego – to strefa jednorodzinna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Natomiast ze względu na lokalne uwarunkowania, tj. położenie przedmiotowych działek w oddaleniu od terenów zabudowanych i przeznaczonych dla zabudowy, bez dostępu do drogi</p>
10.	12.03.2026 r.	10	Działki ewidencyjne nr: 645, 644, 646, 647, 628, 629, 630 i 631 w obrębie Michalów	uwaga rozpatrzona negatywnie	

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
11.	12.03.2026 r.	11	Działki ewidencyjne nr 33/8 i 33/9 w obrębie Kulików	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do działki nr 33/8; uwaga rozpatrzona negatywnie w odniesieniu do działki nr 33/9	<p>publicznej, w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwagę rozpatruje się negatywnie w zakresie wyznaczenia w zasięgu przedmiotowych działek strefy SJ.</p> <p>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na części działki nr 33/8 zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudowa zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p> <p>Na pozostałym fragmencie przedmiotowej działki pozostawiono strefę zieleni i rekreacji (SN), gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.</p> <p>Działka nr 33/9 leży na skraju terenu zabudowanego, wśród terenów otwartych. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W jej zasięgu znajdują się użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. Biorąc pod uwagę powyższe, a także w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sulów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sulów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na omawianej działce, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował tę działkę.</p> <p>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na przedmiotowych działkach zamiast strefy otwartej (SO) wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN). Na pozostałych</p>
12.	12.03.2026 r.	12	Działki ewidencyjne nr 748 i 747 w obrębie Michalów	uwaga rozpatrzona pozytywnie	

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
13.	13.03.2026 r.	13	Działki ewidencyjne nr 261 i 259 w obrębie Sułowiec	uwaga rozpatrzona pozytywnie	fragmentach przedmiotowych działek pozostawiono strefę infrastruktury technicznej (SI), gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy. <b>Rozpatrując uwagę pozytywnie, na przedmiotowych działkach zamiast strefy otwartej (SO) wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).</b>
14.	13.03.2026 r.	14	Działki ewidencyjne nr: 223, 224 i 225 w obrębie Sułowiec	uwaga rozpatrzona negatywnie	Przedmiotowe działki leżą wśród terenów otwartych, w pobliżu terenów zabudowanych, ale bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ich zasięgu zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej (III). Biorąc pod uwagę powyższe, a także w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na omawianych działkach, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował te działki. <b>Uwagi nie uwzględnia się też w zakresie wyznaczenia na przedmiotowych działkach strefy zieleni i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy letniskowej. Bowiem strefa zieleni i rekreacji nie zawiera w profilu - ani podstawowym, ani dopuszczalnym - terenu zabudowy letniskowej. Natomiast wyznaczenie na omawianych działkach strefy zieleni i rekreacji z terenem usług turystyki - z profilu dodatkowego - nie byłoby korzystne ani z urbanistycznego (rozpraszanie zabudowy), ani ekonomicznego (konieczność doprowadzenia sieci</b>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
15.	13.03.2026 r.	15	Działka ewidencyjna nr 1060/3 w obrębie Sułowiec	uwaga rozpatrzona pozytywnie w części dotyczącej wyznaczenia strefy SR	<p>infrastruktury technicznej) punktu widzenia. Dlatego w tym zakresie uwagę również rozpatruje się negatywnie.</p> <p><b>Rozpatrując uwagę pozytywnie w części dotyczącej strefy SR, na przedmiotowej działce zamiast strefy otwartej (SO) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).</b></p> <p><b>Uwzględniając uwagę w ww. zakresie, rozpatrzono negatywnie wyznaczenie w zasięgu omawianej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).</b></p> <p>Bowiem w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy SZ na omawianej działce, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował tę działkę.</p>
16.	13.03.2026 r.	16	Działki ewidencyjne nr: 247, 1258, 1257, 1256 w obrębie Sułowiec	uwaga rozpatrzona pozytywnie w części dotyczącej działki nr 247; uwaga rozpatrzona negatywnie dla działek nr: 1258, 1257, 1256	<p><b>Rozpatrując uwagę pozytywnie dla działki nr 247 na jej fragmencie zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).</b></p> <p>Na pozostałych fragmentach przedmiotowej działki pozostawiono strefę otwartą (SO) i strefę komunikacyjną (SK), gdyż uwaga nie odnosiła się do tych stref.</p> <p>Działki nr: 1258, 1257, 1256 leżą wśród terenów otwartych. Nie mają dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym, mając na uwadze wystąpienie na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
17.	13.03.2026 r.	17	Działki ewidencyjne nr: 330/6, 375/7, 375/8, 375/9 w obrębie Deszkowice II	<p>uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do zachodnich fragmentów działek nr 375/7 i 375/9;</p> <p>uwaga rozpatrzona negatywnie w odniesieniu do działek nr 330/6 i 375/8, a także fragmentów działek nr 375/7 i 375/9</p>	<p>13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na omawianych działkach, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował te działki.</p> <p>Działka ewidencyjna nr 330/6 leży w sąsiedztwie pojedynczych terenów zabudowanych i drogi publicznej. W jej zasięgu zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. W projekcie planu ogólnego w bliskim sąsiedztwie tej działki (w odległości do 260 m) nie wyznaczono OUZ. Biorąc pod uwagę powyższe, a także w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na działce nr 330/6, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował tę działkę.</p> <p>Działki ewidencyjne nr: 375/7, 375/8, 375/9 leżą wśród terenów otwartych. Działka nr 375/8 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (leży w odległości około 74 m od drogi publicznej). Na działkach zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. W związku z powyższym, mając na uwadze wystąpienie na obszarze gminy Sułów sytuacji, o której mowa w art.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
18.	13.03.2026 r.	18	Działka ewidencyjna nr 352/16 w obrębie Deszkowice II	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do strefy SN	<p>13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając uwagę pozytywnie w części, w zasięgu zachodnich fragmentów działek nr 375/7 i 375/9 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Na pozostałych częściach omawianych działek pozostawiono strefę otwartą (SO). Nie ma bowiem racjonalnych przesłanek dla przeznaczenia dla zabudowy całych przedmiotowych działek (o łącznej powierzchni około 1 ha). Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy, w tym dotyczące powiększania OUW, nie można było rozpatrzyć uwagi pozytywnie w odniesieniu do działki nr 375/8.</p> <p>Rozpatrując uwagę pozytywnie w części dotyczącej strefy SN, na przedmiotowej działce zamiast strefy otwartej (SO) wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN). Uwzględniając uwagę w ww. zakresie, rozpatrzono negatywnie wyznaczenie w zasięgu omawianej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Bowiem wiązałoby się to z koniecznością powiększenia OUZ przez teren sąsiedni i wyznaczenie także w sąsiedztwie (od zachodu) strefy SJ, a co za tym idzie przez grunty innych właścicieli, bez ich wiedzy.</p>
19.	16.03.2026 r.	19	Działka ewidencyjna nr 893 w obrębie Deszkowice II	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<p>Rozpatrując uwagę pozytywnie w północnej części przedmiotowej działki zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. W profilu dodatkowym tej strefy</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
20.	16.03.2026 r.	20	Działka ewidencyjna nr 738 w obrębie Żrebce	uwaga rozpatrzona pozytywnie dla zabudowy związanej z działalnością rolniczą; działka rozpatrzona negatywnie dla zabudowy zagrodowej	wskazano „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”. Przedmiotowa działka leży w sąsiedztwie drogi publicznej (od północy) i zabudowy zagrodowej (od zachodu). W jej zasięgu zidentyfikowano użytki wysokiej klasy bonitacyjnej. W związku z powyższym, mając na uwadze wystąpienie na obszarze gminy Sulów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował tę działkę. Niemniej w zasięgu omawianej działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), umożliwiając tym samym rozwój zabudowy związanej z działalnością rolniczą, zgodnie z potrzebą wyrażoną w uwadze.
21.	17.03.2026 r.	21	Działki ewidencyjne nr 328/2 i 327/2 w obrębie Tworyczów	uwaga rozpatrzona pozytywnie	Przedmiotowe działki leżą częściowo wśród terenów osadniczych – ich północne fragmenty w projekcie planu ogólnego (w wersji przedłożonej do konsultacji społecznych) objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Na pozostałych częściach tych działek wyznaczono strefę otwartą. Uwagę w zakresie zmiany strefy otwartej na strefę w zasięgu której możliwa będzie rozbudowa istniejącego gospodarstwa, rozpatruje się pozytywnie, wyznaczając strefę grodukcji rolniczej (SR).
22.	18.03.2026 r.	22	Działka ewidencyjna nr 107/1 w obrębie	uwaga rozpatrzona negatywnie	Mając na uwadze wystąpienie na obszarze gminy Sulów sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Deszkowice I		dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi nie uwzględnia się ze względu na ograniczenia w możliwości powiększenia OUZ (do 50 m od drogi publicznej), a co za tym idzie brak możliwości wyznaczenia strefy SJ na oznaczonym na załączniku graficznym fragmencie działki.
23.	18.03.2026 r.	23	Działka ewidencyjna nr 79/2 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie	Rozpatrując uwagę pozytywnie, na części działki zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudowa zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Na pozostałym fragmencie przedmiotowej działki pozostawiono strefę zieleni i rekreacji (SN), gdyż uwaga nie odnosiła się do tej strefy.
24.	19.03.2026 r.	24	Działka ewidencyjna nr 384/2 w obrębie Kolonia Sułów	uwaga rozpatrzona negatywnie	Uwagę rozpatruje się negatywnie, ze względu na położenie przedmiotowej działki w zasięgu obszaru sieci Natura 2000. Dopuszczenie nowego zagospodarowania na tej działce, mogłoby potencjalnie wpłynąć negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.
25.	24.03.2026 r.	25	Działki ewidencyjne nr: 107, 103/2 i 136 w obrębie Kitów	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do działek nr 107 i 103/2; uwaga rozpatrzona negatywnie w odniesieniu do działki nr 136	Rozpatrując uwagę pozytywnie w odniesieniu do działek nr 103/2 i 136 zamiast strefy otwartej (SO; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), co da możliwość przeznaczenia w dalszych procedurach planistycznych terenów dla rozbudowy gospodarstwa rolnego.
					Uwagę rozpatruje się negatywnie w odniesieniu od

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
26.	27.03.2026 r.	26	Działki ewidencyjne nr: 114/4, 102/1, 102/7, 102/9, 102/6, 103/9, 103/10, 4/2 i 6/6 w obrębie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do działki nr 114/4 i fragmentów pozostałych działek wskazanych w uwadze	działki nr 136, ze względu na jej położenie w zasięgu obszaru sieci Natura 2000. Dopuszczenie nowego zagospodarowania na tej działce, mogłoby potencjalnie wpłynąć negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000. <b>Rozpatrując uwagę pozytywnie w zasięgu działki nr 114/4 oraz fragmentów działek nr: 102/1, 102/7, 102/9, 102/6, 103/9, 103/10, 4/2 (nie objętych w projekcie planu ogólnego przedłożonym do konsultacji społecznych strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową – SZ), a także w zasięgu części działki nr 6/6 (innej, niż objętej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) zamiast stref otwartych (SO) wyznaczono strefy produkcji rolniczej (SR).</b>
27.	27.03.2026 r.	27	Działki ewidencyjne nr: 198, 199, 200, 180, 179, 178, 177, 176, 224, 218/1, 219, 216, 217 w obrębie Michalów	uwaga rozpatrzona negatywnie	W zasięgu działki nr 219 i 218/1 oraz fragmentów działek nr: 198, 199, 200, 180, 179, 178, 224, 216, 217 w projekcie planu ogólnego przedłożonym do konsultacji społecznych wyznaczono strefę usługową. Nie ma racjonalnych przesłanek za powiększeniem tej strefy tak, aby obejmowała całą ww. działki a także działki nr 177 i 176. <b>Dlatego uwagę rozpatruje się negatywnie.</b>
28.	30.03.2026 r.	28	Działki ewidencyjne nr: 34/2, 34/13, 34/14 i 35/3 w obrębie Kulików  Działka ewidencyjna nr 159/14 w obrębie Deszkowice I	uwaga rozpatrzona pozytywnie w odniesieniu do części działki nr 34/2 w zakresie strefy SJ oraz działki nr 159/14.  uwaga rozpatrzona negatywnie w pozostałym zakresie	Fragmety działek nr: 34/2, 34/13, 34/14 w obrębie Kulików, których dotyczy uwaga (tj. objęte strefą SN w projekcie planu ogólnego przedłożonym do konsultacji społecznych) leżą w sąsiedztwie terenów zabudowanych i drogi publicznej – w oddaleniu od niej o około 100 m. W ich zasięgu zidentyfikowano użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej. <b>Biorąc pod uwagę powyższe, a także w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Sulów</b>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<p>sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma podstaw do wyznaczenia w projekcie planu ogólnego gminy Sułów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na wskazanych w uwadze fragmentach ww. działek, w tym w ramach powiększenia OUZ tak, aby obejmował te działki. Dotyczy to także działki nr 35/3 w obrębie Kulików.</p> <p>Rozpatrując uwagę pozytywnie w części dla działki nr 34/2 w obrębie Kulików oraz dla fragmentu działki nr 159/14 w obrębie Deszkowice I zamiast stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), z „terenem zabudowy letniskowej” w profilu funkcjonalnym.</p>
29.	30.03.2026 r.	29	Działka ewidencyjna nr 738 w obrębie Żrebce	uwaga rozpatrzona pozytywnie	<p>Uwagodawca nie podał obręb, w którym znajduje się działka wskazana w uwadze, ale poinformował, że leży ona przy Jego posesji, tj. prawdopodobnie w obrębie Żrebce. Ponieważ zidentyfikowano działkę nr 738 w Żrebcech uznano, iż uwag dotyczy właśnie tej działki.</p> <p>Rozpatrując uwagę pozytywnie w zasięgu ww. działki zamiast strefy otwartej (SO; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).</p>
30.	30.03.2026 r.	30	Działki ewidencyjne nr: 361/2, 870 i 871 w	uwaga rozpatrzona pozytywnie w części - mniejszej niż	<p>Rozpatrując uwagę pozytywnie w zasięgu działki nr 361/2 zamiast strefy otwartej (SO; wg projektu planu</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			obrębnie Deszkowice II	wskazano na załączniku graficznym do uwagi	ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).  Rozpatrując uwagę pozytywnie w części w zasięgu fragmentów działek nr 870 i 871 – w zakresie mniejszym, niż wskazano na załączniku graficznym do uwagi, co wynika z uwzględnienia przepisów dotyczących powiększania OUZ - zamiast strefy otwartej (SO); wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), powiększając tym samym zasięg OUZ.
31.	31.03.2026 r.	31	Działka ewidencyjna nr 133 w obrębnie Rozłopy	uwaga rozpatrzona pozytywnie	Rozpatrując uwagę pozytywnie w zasięgu fragmentu przedmiotowej działki zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ; wg projektu planu ogólnego przedłożonego do konsultacji społecznych) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ; z „terenem zabudowy letniskowej” w profilu dodatkowym), a na pozostałej części działki zamiast strefy otwartej (SO) wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).
32.	31.03.2026 r.	32	Działki ewidencyjne nr 675/7 i 467 w obrębnie Sułów  Działka ewidencyjna nr 871 w obrębnie Tworyczów	uwaga rozpatrzona pozytywnie dla działek nr: 675/7 i 467 w obr. Sułów, 1/1, 1/3, 1/2 w obrębnie Michalów PGR, 871 w obrębnie Tworyczów, 925/1, 924/1, 923/1, 999 w obrębnie Sułów Kolonia,	<b>Rozpatrując uwagę pozytywnie:</b> - w zasięgu działki nr 675/7 w obrębnie Sułów wyznaczono strefę gospodarczą (SP) z następującymi terenami w profilu dodatkowym: terenem usług, terenem zieleni naturalnej i terenem wód; -w zasięgu działki nr 467 w obrębnie Sułów wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym strefę usługową (SU) oraz wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			<p>Działki ewidencyjne nr: 1/1, 1/3, 1/2, 71 w obrębie Michalów PGR</p> <p>Działka ewidencyjna nr 5026 w obrębie Sąsiadka</p> <p>Działki ewidencyjne nr: 925/1, 924/1, 923/1, 999 w obrębie Sułów Kolonia</p> <p>Działki ewidencyjne nr 148/2 i 18/29 w obrębie Kulików</p> <p>Działka ewidencyjna nr 106/3 w obrębie Deszkowice I</p> <p>Działka ewidencyjna nr 103/8 w obrębie Rozłopy</p> <p>Działki ewidencyjne nr: 275 i 537/2 oraz fragmenty działek nr: 276, 277, 278, 279,</p>	<p>fragmentu działki nr 71 w obrębie Michalów PGR, działki nr 275 w obrębie Michalów oraz fragmentów działek nr 276, 277, 278, 279, 280, 284 w obrębie Michalów;</p> <p>uwaga rozpatrzona negatywnie dla działek nr: 537/2 w obrębie Michalów,</p> <p>148/2 i 18/29 w obrębie Kulików oraz nr 5026 w obrębie Sąsiadka</p>	<p>jednorodzinna (SJ) z: terenem zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, terenem zieleni naturalnej i terenem wód w profilu dodatkowym;</p> <p>- w zasięgu działki nr 871 w obrębie Tworyczów zmieniono strefę otwartą (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR);</p> <p>- w zasięgu działek nr 1/1, 1/3 i 1/2 w obrębie Michalów PGR wyznaczono strefę usługową (SU) z pełnym profilem dodatkowym;</p> <p>- w zasięgu działek nr 925/1, 924/1, 923/1 i 999 w obrębie Sułów Kolonia wyznaczono strefę otwartą (SO);</p> <p>- w zasięgu działki nr 106/3 obręb Deszkowice I wyznaczono strefę otwartą (SO);</p> <p>- w zasięgu działki nr 103/8 w obrębie Rozłopy wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR);</p> <p>- w zasięgu fragmentu działki nr 71 w obrębie Michalów PGR, działki nr 275 w obrębie Michalów oraz fragmentów działek nr 276, 277, 278, 279, 280, 284 w obrębie Michalów wyznaczono strefę usługową (SU);</p> <p>Uwagę dla działek nr 148/2 i 18/29 w obrębie Kulików rozpatruje się negatywnie ze względu na położenie w zasięgu Obszaru specjalnej ochrony ptaków.</p> <p>Uwagę dla działki nr 5026 w obrębie Sąsiadka rozpatruje się negatywnie ze względu na położenie w zasięgu Szczepieskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Uwagę dla działki nr 537/2 w obrębie Michalów rozpatruje się negatywnie ze względu ze względu na</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			280, 284 w obrębie Michalów		występujące w zasięgu przedmiotowej działki zagrożenie powodziowe.
33.	03.04.2026 r.	33	Działki wskazane na załączniku graficznym do uwagi – w zasięgu obrębu Michalów PGR	uwaga rozpatrzona negatywnie	Uwagi nie uwzględniono, gdyż właściciel gruntów wskazanych w uwadze nie jest zainteresowany lokalizacją na swych gruntach elektrowni słonecznych i wiatrowych.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

WÓJTA GMINY  
*[Podpis]*  
 Piotr Kosiński  
 (podpis Wójta)